



# Нижегородская Ремонтная Компания "РЕМОНТ ГРАНД НН"

603073, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 54"А"

Генеральный Директор:

Воробьева Наталья Викторовна

Свидетельство (ОГРНИП) №: 316527500076301

<http://www.remont-grandnn.ru>

e-mail: [info@remont-grandnn.ru](mailto:info@remont-grandnn.ru)



8(831) 291-13-90; 413-09-86 (8.00-20.00)

Договор № \_\_\_\_\_ /18 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Нижний Новгород

Нижегородская Ремонтная Компания "Ремонт Гранд НН" в лице ИП Воробьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Свидетельства №316527500076301 от 14.11.2016 года в дальнейшем Подрядчик, и Заказчик (Ф.И.О.)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ заключили Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих видов работ в согласованный срок: согласно предварительной смете (на определенные виды работ), подписанной сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2 Работы выполняются из материалов Заказчика.

1.3 Конкретный вид работы, адрес Объекта и срок их выполнения оговариваются при подписании настоящего договора. В случае изменения объемов работ, неуказанных в прилагаемой смете, Подрядчик вправе предоставить дополнительную смету на работы, оговоренную в устной форме с Заказчиком.

1.4 Заказчик гарантирует, что Объект по настоящему договору находится в его собственности, либо его ведении на ином законном основании (аренды, безвозмездное пользование и т.д.)

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1 Заказчик обязуется:

Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, включающих в себя:

- доступ к месту выполнения работ, а также принять меры по сохранности инструмента Подрядчика.

- согласовывать вопрос с Подрядчиком о дополнительных работах, выявленных в процессе выполнения подрядных работ

- Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, при этом не вмешиваясь в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика.

- Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть цены пропорционально выполненному объему работы.

- Заказчик обязан своими силами обеспечить сохранность своего имущества с применением упаковочных материалов (смесители, ванны, душевые кабины, подоконники, дверные коробки и полотна и т.п.). За имущество, несохраненное Заказчиком ненадлежащим образом, Подрядчик ответственности не несет.

- подготовить к производству работ рабочие площадки (освободить помещение от мебели, иных посторонних предметов и т.п.)

- претензии, возникающие у Заказчика к Подрядчику в процессе выполнения работ, должны быть обоснованными и должны отражаться в письменной претензии или Акте, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

- в случае, если работники Подрядчика, производящие ремонт помещения, по каким-либо причинам не устраивают Заказчика, таковые обстоятельства должны быть изложены в письменной претензии Подрядчику с пояснением причин возникших претензий.

- все претензии к качеству работы, порядку проведения работ и т.д. Подрядчиком принимаются исключительно от лица, заключившего договор подряда (Заказчика).

- переговоры по срокам окончания работ, стоимости произведенных работ, претензионные работы, окончательный расчет по настоящему договору производится исключительно с лицом, заключившим настоящий договор (Заказчиком), либо лицом, его заменяющим на основании нотариально заверенной доверенности, уполномочивающей ведение переговоров в рамках настоящих гражданско-правовых отношений.

- Перед началом работ Заказчик обязуется предоставить достоверную информацию о наличии и местонахождении скрытых коммуникаций (электро-, водо-, газопроводов). В противном случае, Подрядчик не несет ответственности за поврежденные коммуникации и нанесенный ущерб.

### 2.2 Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы согласно стандартным требованиям к ремонту.

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к объектам работ для проверки хода и качества их исполнения.

- В случае изменения требований к качеству работ по «евро» стандартам, Подрядчик вправе согласовать и изменить стоимость оплачиваемых работ и сроки их исполнения.

## 3. Срок действия договора и порядок расчетов

3.1 Срок начала исполнения работ согласно настоящего договора: с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Ориентировочный срок окончания работ согласно предварительной смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подрядчик имеет право изменить срок окончания работ в случае, если Заказчик по собственным обстоятельствам и личной инициативе задерживает сроки сдачи работ по данному договору, а также по необоснованным причинам ограничивает доступ к объекту. В данном случае докладные записки от мастеров и прораба будут являться подтверждающим фактом отсутствия возможности продолжения работ на объекте.

\_\_\_\_\_  
(подпись Заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись Подрядчика)

- 3.2 Общая предварительная сумма договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 3.3 Настоящий договор вступает в действие с момента подписания его сторонами, и действует до фактического исполнения Сторонами, в части оплаты – до фактического исполнения обязательств.
- 3.4 Подрядчик осуществляет выполнение работ с момента внесения Заказчиком предоплаты в размере 50% от общей суммы услуг по предварительной смете, что составляет \_\_\_\_\_ рублей. В противном случае Подрядчик имеет право изменить срок даты начала работ, указанного в пункте 3.1 настоящего договора.
- 3.5 Стоимость работ поручаемых Подрядчику по данному Договору устанавливается исходя из действующих расценок Подрядчика на выполнение работ и их объема в соответствии с утвержденными сметами работ и на основании проекта Заказчика.
- 3.6 После выполнения работ подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.7 Заказчик осуществляет окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.8 В случае увеличения объема работ, стороны вправе дополнительным соглашением договора изменить объем работ, сумму договора, сроки исполнения работ.
- 3.9 Прием выполнения отделочных работ осуществляется поэтапно, то есть каждое помещение отдельно.
- 3.10 В случае необоснованной задержки Заказчиком подписания Акта сдачи-приемки и оплаты работ начисляется пени в размере 1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 3.11 В случае увеличения объемов работ, ранее не согласованных при подписании настоящего Договора, Подрядчик в лице исполнителя на объекте оставляет за собой право предоставить подробный акт-приемки выполненных работ, который подлежит согласованию с Заказчиком и дальнейшей его оплаты.
- 3.12 В случае одностороннего расторжения настоящего Договора со стороны Заказчика, Подрядчик возвращает внесенную предоплату, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора в течение 45 банковских дней с момента письменного обращения с Заявлением с просьбой о расторжении Договора на предоставление работ-услуг.

#### 4. Ответственность сторон.

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
- 4.2 В случае нарушения сроков исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 3% за каждый день просрочки от общей стоимости работ (но не более общей стоимости работ, указанных в предварительной смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора) в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 4.3 В случае нарушения сроков оплаты работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 3 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки оплаты фактически выполненных работ..
- 4.4 Срок гарантии на произведенные отделочные работы 1 год. Подрядчик берёт на себя обязательства по бесплатному устранению всех неисправностей возникших по собственной вине. Исполнитель не несет ответственность: за скол плитки в местах крепления, за дефекты, обнаруженные после подписания акта сдачи – приёмки работ, за конденсат на трубах и сантехоборудовании.
- 4.5 Подрядчик не несет ответственность и не предоставляет гарантию за неуказанные в прилагаемой смете либо акте выполненных работ, но произведенные работы с третьим лицом, не согласованные с Подрядчиком.
- Если из-за каких-либо условий, на которые Подрядчик не может повлиять, работу по настоящему Договору невозможно выполнять, то это время не включается в срок проведения работ и оформляется соответствующим Актом спорных вопросов за подписями обеих сторон или их законных представителей.
- 4.6 **Срок гарантии на сантехнические, электромонтажные работы 2 года.**
- 4.7 Гарантия не распространяется на материалы и товары, купленные Заказчиком самостоятельно.
- 4.8 Гарантия прекращает своё действие в случае порчи установленных материалов и оборудования по вине Заказчика либо сторонним неустановленным лицом во время гарантийного срока.
- 4.9 Гарантия прекращает своё действие в случае технологической просадки здания (квартиры), где осуществлялись отделочные работы ( в том числе вновь построенные дома и здания).
- 4.10 Подрядчик не несет ответственность за деформацию и сколы плитки после монтажа натяжного потолка.

#### 5. Особые условия.

- 5.1. Все приложения к настоящему договору является неотъемлемой его частью.
- 5.2. В вопросах, нерешенных настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.
- 5.3 Стороны не несут ответственности за любой срыв выполнения одного из своих обязательств по Договору, причиной которого стали форс-мажорные факторы, неподдающиеся их контролю.
- 5.4. Заказчик даёт своё согласие на обработку, хранение и использование своих персональных данных в связи с подписанием настоящего договора. (На основании 152 ФЗ Российской Федерации)

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

##### Заказчик:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: г. Нижний Новгород,

Ул. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

СТР 2

м.п.

(подпись)

##### Подрядчик:

НРК «Ремонт Гранд НН» в лице  
ИП Воробьевой Натальи Викторовны  
г.Н.Новгород, пр. Ленина д. 54 "А", офис 602  
ИНН: 524506763307  
ОГРНИП:316527500076301  
<http://www.remont-grandnn.ru>  
e-mail: [info@remont-grandnn.ru](mailto:info@remont-grandnn.ru)



8(831) 291-13-90;  
413-09-86

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /Воробьева Н.В./

